



GULF PEARL COMPANY

For Contracting CO. LTD.

ملف الشركة · 2026

شركة لؤلؤة الخليج للمقاولات العامة المحدودة

نبني القيمة. ونسلم إرثاً. — من الرؤية إلى واقع مبني.

مقاول رئيسي بكادر هندسي كامل

شركة لؤلؤة الخليج للمقاولات العامة المحدودة تعمل منذ 2004 مقاولاً رئيسياً في بغداد والمحافظات. ما يميّز بنيتها أن التخصصات الأربعة — المعماري والإنشائي والميكانيك والكهرباء — موجودة داخل الشركة نفسها، لا موزّعة على مكاتب متعاقدة. أثر ذلك عملياً لتسويقي: التعارضات بين التخصصات تُحلّ على الطاولة قبل أن تصل إلى الموقع، ومسؤولية المخطط والتنفيذ لا تتوزّع بين جهتين تتبادلان اللوم عند أول خطأ. للجهة صاحبة المشروع عقد واحد ومرجع واحد.

تأسست شركة لؤلؤة الخليج عام 2004، وطوّرت خبرتها داخل البيئة المبنية عبر التنفيذ الإنشائي والتنسيق الفني وإدارة المشاريع والتسليم الذي يضع العميل بمركزه.

مع السنين تطوّر فهمنا للمشروع إلى ما هو أبعد من البناء نفسه. نؤمن أن التسليم الناجح يتطلّب تنسيقاً بين الناس والمعلومات والتصميم والتجهيز والتنفيذ واتخاذ القرار.

02 سجل يمكن التحقق منه

2004	12	9	4
سنة التأسيس	مشروعاً موثقاً هنا	محافظات ومناطق خدمة	تخصصات داخل الشركة
أكثر من عشرين عاماً من العمل المتصل	سكني وتجاري وصناعي ومؤسسي وتصميم داخلي	بغداد، البصرة، النجف، كركوك، الأنبار وغيرها	معماري · إنشائي · ميكانيك · كهرباء

الأرقام أدناه تخصّ ما هو منشور وموثّق على هذا الموقع. سجل المشاريع الكامل يُقدّم ضمن ملف التأهيل.

المقاولات العامة

تنفيذ الأعمال الإنشائية عبر تخطيط منسق وإدارة موقع وضبط جودة وتنفيذ منضبط، من التهيئة حتى التسليم.

إدارة المشاريع

تنسيق أهداف المشروع وأطرافه ومعلوماته وجداوله وقراراته، للحفاظ على وضوح المسار طيلة مدة التنفيذ.

إدارة التنفيذ

إدارة أنشطة البناء بانتباه للتسلسل والتنسيق والجودة والسلامة ومتطلبات المشروع.

التصميم المعماري والداخلي

تصميم معماري وداخلي وإنشائي وميكانيك وكهرباء بكادر الشركة نفسها — من الفكرة الأولى حتى المخططات التنفيذية القابلة للبناء.

التنسيق الفني

دعم الانتقال من نية التصميم إلى البناء العملي عبر تنسيق متعدد التخصصات ومراجعة فنية للمخططات.

التأهيل وإعادة التطوير

إعادة تصور المباني القائمة وترقيتها لتحسين وظيفتها وأدائها وقيمتها على المدى الطويل.

التسليم المتكامل (تسليم مفتاح)

تسليم متكامل للمشروع من التنسيق المبكر مروراً بالتنفيذ حتى الإنجاز، بمسؤولية واحدة لا تتوزع بين أطراف.

15% – 12%

نسبة معلنة من كلفة المشروع الإجمالية حسب طبيعته، تشمل التصميم المعماري والداخلي والإنشائي، الميكانيك والكهرباء، إدارة الكوادر والمواد، والإشراف الهندسي حتى التسليم — بلا تكاليف مخفية.

مقابلة عامة

تُسلّم إلينا مخططات جاهزة فننقّذها بعقد كمّيات أو بمبلغ مقطوع. مناسبة عندما يكون التصميم مكتملاً ومعتمداً من جهة أخرى.
الأنسب لـ: جهة تملك تصميماً معتمداً

تصميم وتنفيذ

نتولّى التصميم والتنفيذ بعقد واحد. تقصر المدة لأن التصميم والتنفيذ يتقدّمان معاً، وتقلّ نزاعات المسؤولية لأن المرجع واحد.
الأنسب لـ: مشروع يبدأ من أرض وفكرة

إدارة تنفيذ

تبقى العقود باسم صاحب المشروع، وندير نحن الموقع والمقاولين الثانويين والجدول والجودة مقابل أتعاب إدارة.
الأنسب لـ: مالك يريد شفافية كاملة على الكلف

تسليم متكامل

من الفكرة إلى مبنى جاهز للاستخدام: تصميم، تنفيذ، تشطيب، أنظمة، وتصميم داخلي وأثاث عند الطلب.
الأنسب لـ: مستثمر يريد مفتاحاً بيده

سكني

دور خاصة، فلل، وبنائيات شقق.

صناعي

معامل ومخازن ومبانٍ خدمية مساندة.

تصميم داخلي

شقق ومكاتب وفراغات مؤسسية.

ضيافة ومزارع

مزارع خاصة وفراغات استضافة.

تجاري

مجمعات ومحال ومبانٍ إدارية.

مجمعات ومشاريع تطويرية

مجمعات فلل ومخططات عامة متعددة الوحدات.

مؤسسي وحكومي

مشاريع لجهات ومؤسسات وشركات.

تأهيل وإعادة تطوير

ترقية مبانٍ قائمة وإعادة توظيفها.

06 ضبط الجودة والوقت والكلفة

الضبط ليس شعاراً بل إجراءات مكتوبة تُطبَّق على كل مشروع، ويستطيع صاحب المشروع أن يراها ويراجعها.

01 خطة جودة للمشروع

قبل أول صبّة تُحدّد نقاط الفحص والإيقاف لكل بند: الحديد قبل الصبّ، القوالب قبل الإغلاق، العزل قبل الطمر. لا يُغطّى بند قبل توقيع الفحص.

02 جدول زمني ونظرة أمامية

جدول رئيسي للمشروع، ومنه جدول أسبوعي ينظر ثلاثة أسابيع إلى الأمام، فتُعرّف المواد والكوادر المطلوبة قبل أن تصبح عائقاً.

03 تقرير دوري لصاحب المشروع

تقرير بنسب الإنجاز الفعلية مقابل المخطط، والمصروف مقابل المخصص، وصور من الموقع. الخبر السيئ يصل مبكراً لا متأخراً.

04 ضبط التغييرات

أي تعديل يُسرّع ويُوثّق ويُعتمد قبل تنفيذه. هكذا لا تتضخم الكلفة النهائية بأوامر غيار لم يرها المالك.

05 السلامة في الموقع

تنظيم الحركة والحفريات والعمل على ارتفاع ومعدات الوقاية، ومسؤول سلامة معيّن في المشاريع الكبيرة.

06 التسليم والضمان

قائمة ملاحظات نهائية تُغلق بالكامل، ومخططات كما نُقِّد، وأدلة تشغيل الأنظمة، وفترة صيانة متفق عليها بالعقد.

المشروع	النوع	الموقع
تصميم داخلي لشقة في مجمع بغداد مارينا	تصميم داخلي	بغداد
مكتب مدير سلطة الطيران المدني	تصميم داخلي	بغداد
مزرعة خاصة في الأنبار	مزرعة سكنية	الأنبار
مزرعة خاصة بطراز إنجليزي	مزرعة سكنية	بغداد
مشروع فلل الجادرية	مجمع فلل سكنية	بغداد — الجادرية
مجمع العالمي سنتر التجاري	مشروع تجاري	النجف
معمل مياه — شركة الديار العراقية	مشروع صناعي	النجف
بناية سكنية في البصرة	بناية سكنية	البصرة
دار سكني 240 م ² — مجمع الرفاه السكني	دار سكني	البصرة
دار سكني 340 م ² في كركوك	دار سكني	كركوك
دار سكني في النجف	دار سكني	النجف
دار سكني في بغداد	دار سكني	بغداد

السجل الكامل بالصور ودراسات الحالة على gpc-architects.com/projects.html

الجهات والشركات الكبرى تطلب عادةً حزمة تأهيل قبل دعوة العطاء. هذه الحزمة جاهزة عندنا وتُرسل خلال يومي عمل من الطلب.

وثائق التسجيل الرسمية للشركة وهويتها القانونية
سجل المشاريع المنقّدة والمصمّمة مع نوع كل مشروع وموقعه
الهيكل التنظيمي والكادر الهندسي وشهاداته
المنهجية المقترحة للمشروع وجدوله الزمني الأولي
خطة الجودة وخطة السلامة
المراجع والجهات التي تعاملنا معها

لنتحدث عن مشروعك

الاستشارة الأولى بلا كلفة. أرسل موجزاً عن المشروع ويعاود الكادر الهندسي التواصل معك.

PHONE

0782 000 787 964+

PHONE

0781 000 787 964+

WEB

gpc-architects.com

EMAIL

info@gpc-architects.com

ADDRESS

بغداد — حي الجامعة، شارع الربيع